

Régime de paiement de base • campagne 2021

Transfert de droits à paiement de base (DPB)

intervenant au plus tard le 17 mai 2021

en accompagnement d'un transfert indirect de foncier •

Notice Clause C-Transfert indirect

Notice
explicative

Rappels sur les principes généraux

- Les DPB ne peuvent être transférés qu'à des agriculteurs au sens du Règlement (UE) 1307/2013 ;
- Les DPB ne peuvent être transférés qu'au sein d'une même zone PAC.

Pour plus de précisions sur ces principes, se reporter à la *Notice générique transversale* traitant des transferts.

Quand utiliser la *Clause C-Transfert indirect* ?

Attention :

Il existe également une *Clause C* dédiée aux transferts **au sein d'une estive** (voir *Clause C-Estive*).

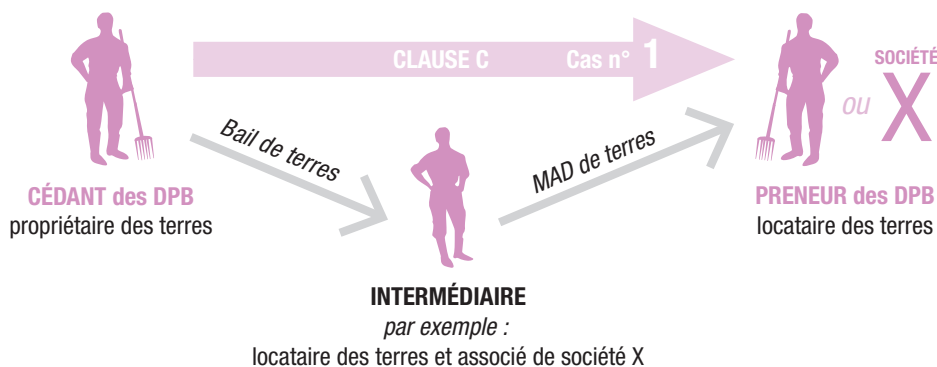
Vous devez utiliser la *Clause C-Transfert indirect* si vous souhaitez transférer des DPB en accompagnement d'un transfert indirect de foncier, c'est-à-dire lorsqu'il n'y a pas de transfert de foncier direct entre le cédant et le preneur des DPB.

LES 6 SITUATIONS DE TRANSFERT INDIRECT SONT :

CAS 1 – BAIL DE TERRES SUIVI D'UNE MISE À DISPOSITION DES TERRES (MAD)

Le **cédant** des DPB a mis à bail (ou MAD) les terres.

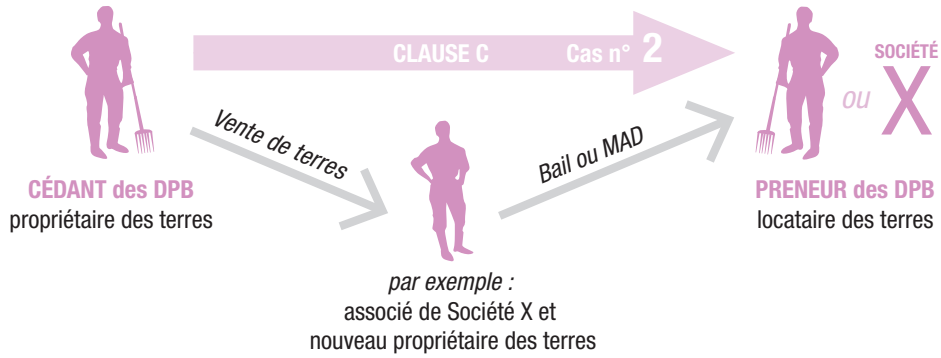
Le **preneur des terres** ne les exploite pas lui-même, mais il les met à disposition du **preneur des DPB** (agriculteur individuel ou société).



CAS 2 – VENTE DES TERRES SUIVIE D'UN BAIL (OU D'UNE MAD) DES TERRES

Le **cédant** a vendu les terres.

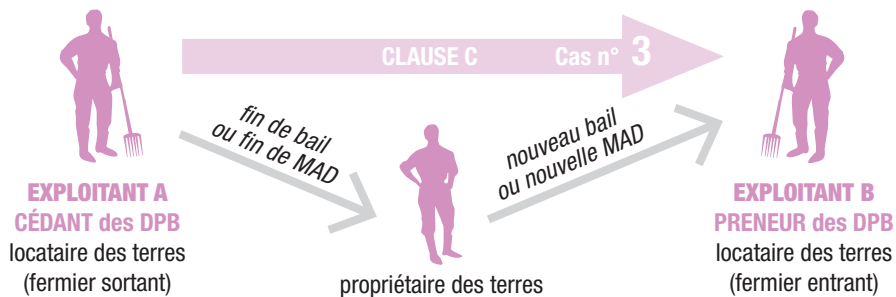
L'**acheteur** n'exploite pas lui-même ces terres, mais il les met à bail (ou MAD) au **repreneur des DPB** (agriculteur individuel ou société).



CAS 3 – FERMIER SORTANT-FERMIER ENTRANT (SANS CHANGEMENT DE PROPRIÉTAIRE DES TERRES)

Le contrat de bail de terres (ou de MAD) du **cédant** a pris fin.

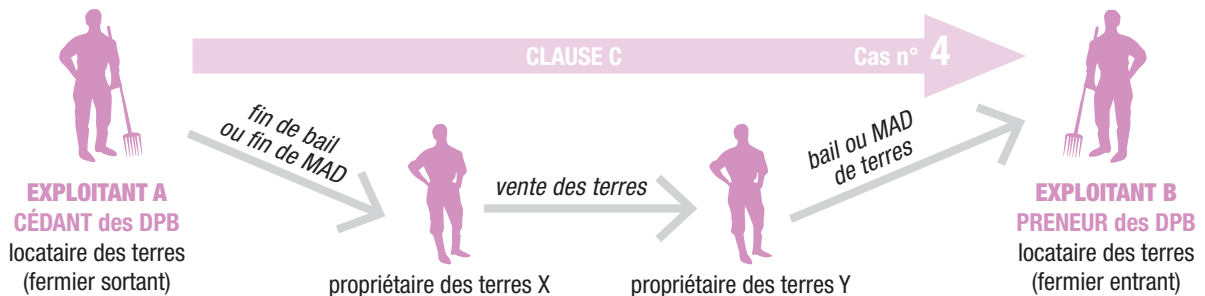
Le **détenteur des terres** (propriétaire ou en cas de MAD le titulaire du bail) a conclu un nouveau bail (ou une nouvelle MAD) pour ces terres avec le **repreneur des DPB** (agriculteur individuel ou société).



CAS 4 – FERMIER SORTANT-FERMIER ENTRANT (AVEC CHANGEMENT DE PROPRIÉTAIRE DES TERRES)

Le contrat de bail de terres (ou de MAD) du **cédant** a pris fin.

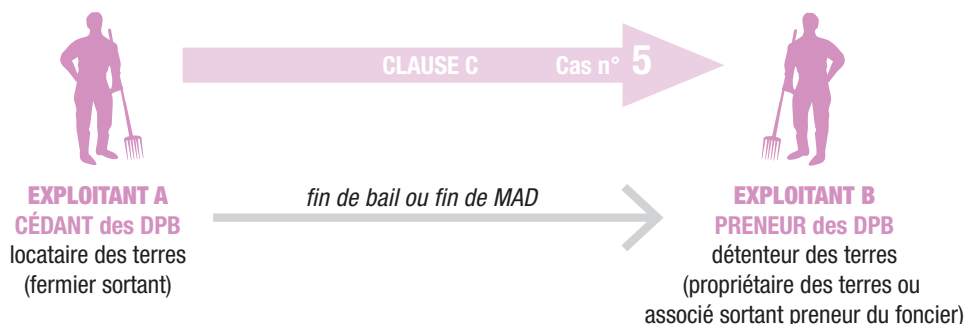
Le **propriétaire** a vendu les terres. L'**acheteur** n'exploite pas lui-même ces terres, mais il les met à bail (ou MAD) au **repreneur des DPB** (agriculteur individuel ou société).



CAS 5 – FIN DE BAIL OU FIN DE MISE À DISPOSITION ET REPRISE DE L'EXPLOITATION DES TERRES PAR LEUR DÉTENTEUR (SANS CHANGEMENT DE DÉTENTEUR DES TERRES)

Le contrat de bail de terres (ou de MAD) du **cédant** a pris fin.

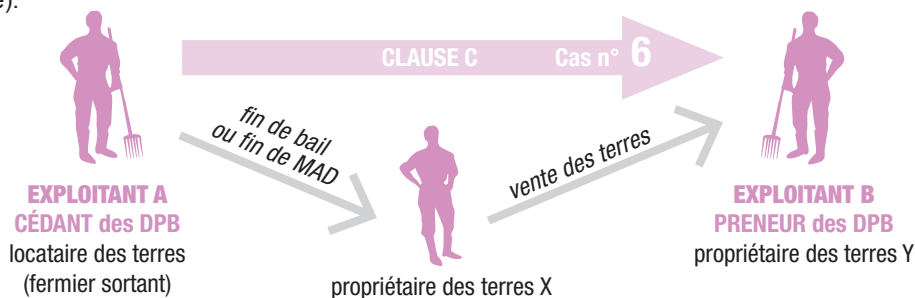
Le **détenteur** (locataire ou propriétaire) **des terres** a repris les terres afin de les exploiter lui-même et devient **repreneur des DPB** (agriculteur individuel ou société).



CAS 6 – FIN DE BAIL OU FIN DE MISE À DISPOSITION ET REPRISE DE L'EXPLOITATION DES TERRES PAR LEUR DÉTENTEUR (AVEC CHANGEMENT DE DÉTENTEUR DES TERRES)

Le contrat de bail de terres (ou de MAD) du **cédant** a pris fin.

Le **propriétaire** a vendu les terres. L'**acheteur** exploite lui-même ces terres, et devient **reprenneur des DPB** (agriculteur individuel ou société).



Certaines situations peuvent donner lieu au choix des parties soit à une **Clause C définitive** soit à une **Clause A temporaire** :

- le preneur des DPB est de forme sociétaire et l'un de ses associés met à sa disposition les terres prises au cédant. Si les parties concluent une **Clause C**, les DPB passeront en propriété du cédant vers la société. Les parties peuvent également conclure une **Clause A** de transfert temporaire entre le cédant des DPB (qui demeure le propriétaire des DPB et du foncier) et le couple associé-société ;
- le cédant des DPB, propriétaire des terres, vend les parcelles à un agriculteur qui les loue à un autre agriculteur. Si les parties concluent une **Clause C**, les DPB passeront en propriété du cédant vers le fermier. Si le nouveau propriétaire du foncier est agriculteur au sens du règlement (UE) 1307/2013, deux **Clauses A** successives peuvent être contractées. Une 1^{ère} **Clause A** de transfert définitif de DPB est signée entre le cédant des DPB et le nouveau propriétaire du foncier qui est agriculteur mais qui ne met pas en valeur ce foncier. Puis une seconde **Clause A** temporaire est rédigée entre le nouveau propriétaire des terres et des DPB et son fermier. Cet enchaînement de clauses permet alors de transférer la propriété des DPB et de les louer pendant la seule durée de la location des terres.

Les DPB sont transmis de façon définitive via une **Clause C**, que le transfert de foncier résulte d'une location ou d'une vente.

Il n'y a aucun prélèvement sur ce type de transfert.

Attention

Si vous souhaitez effectuer un transfert de DPB entre un même cédant et un même preneur en accompagnement d'événements fonciers distincts, il est recommandé de signer une **Clause C** pour chaque situation foncière.

Dans le cas où le transfert indirect de foncier s'est déroulé entre le 16 juin 2015 et le 15 mai 2020 et si aucune clause de transfert de DPB valide n'a été retenue sur les campagnes antérieures, il est possible de déposer une clause de transfert de DPB lors de la campagne 2021 pour ce mouvement foncier. Cette possibilité concerne les cas suivants :

- clause rejetée lors d'une campagne antérieure car déposée hors délai ;
- clause rejetée lors d'une campagne antérieure pour des raisons qui ne peuvent plus générer un rejet en 2021 ;
- absence de clause déposée lors des campagnes antérieures. Si des DPB ont d'ores et déjà été repris par la réserve à l'issue de la campagne 2020 car non-activés pendant deux années consécutives, la contractualisation d'une clause lors de la campagne 2021 ne permet pas à l'ex-détenteur des DPB de se les voir réattribuer pour les transférer.

Conditions à respecter

Afin que le transfert de DPB soit valide, les conditions suivantes doivent être respectées :

- le cédant de DPB doit détenir les DPB en propriété et avoir mis en valeur les parcelles accompagnant le transfert de DPB ;
- le preneur doit être agriculteur au sens de l'article 4 du Règlement de l'Union Européenne 1307/2013 et il doit mettre en valeur les terres qui accompagnent le transfert de DPB ;
- la date d'effet des mouvements fonciers et du transfert de DPB doit être antérieure au 18 mai 2021. Elle peut aussi être comprise entre le 16 juin 2015 et le 15 mai 2020 si les mouvements fonciers n'ont pas été accompagnés d'une clause de transfert de DPB valide sur les campagnes antérieures.

Les pièces justificatives à joindre lors du dépôt de la clause sont précisées sur le formulaire de clause.

Comment remplir le formulaire de **Clause C-Transfert indirect** ?

Exploitations concernées par le transfert

Le cédant et le preneur renseignent leur identité en indiquant leur n° PACAGE et leur nom/prénom ou raison sociale.

Le **cédant** précise s'il met en valeur le foncier accompagnant le transfert indirect de DPB en qualité de propriétaire ou de locataire des terres. Il indique, le cas échéant le type de location, ainsi que la date de fin de bail.

Le **preneur** précise à quel titre il met en valeur le foncier accompagnant le transfert indirect de DPB en indiquant s'il est propriétaire ou locataire des terres, et en renseignant le cas échéant le type de location, ainsi que la date du mouvement foncier.

Type de transfert indirect

Les parties indiquent à quelle cas de transfert indirect correspond leur situation.

- si le cédant des DPB est ou était propriétaire des terres et que le preneur des DPB est locataire des terres, il convient d'opter entre le cas 1 et le cas 2 ;
- si le cédant des DPB était ex-locataire des terres et que le preneur des DPB est nouveau locataire des terres, il convient d'opter entre le cas 3, le cas 4 ou le cas 5 ;
- si le cédant des DPB était locataire des terres et que le preneur des DPB est propriétaire des terres, il convient d'opter entre le cas 5 et le cas 6.

Identification des DPB à transférer : nombre et valeur (Annexe 1/2)

Les parties complètent les informations relatives aux DPB qu'elles souhaitent transférer sur l'**Annexe 1/2** (nombre de DPB à transférer et valeur associée).

Par défaut (**OPTION 1**), le nombre total de DPB transférés est au plus égal à la surface admissible des terres reprises. Le cédant peut également plafonner le nombre de DPB transférés en indiquant un nombre inférieur à cette surface.

À l'inverse, sous réserve que la **Clause C** soit recevable, les parties peuvent choisir de ne pas plafonner le nombre de DPB transférés au nombre d'hectares de terres admissibles repris en cochant la case : « **OPTION 2 : transfert de ces DPB surnuméraires sans terre avec un prélèvement définitif de 30% à condition que la Clause C soit recevable** ».

Exemple

Si vous souhaitez transférer 110 DPB et que la situation de transfert indirect de foncier porte sur 100 ha de terres agricoles admissibles, si vous cochez la case « **OPTION 2 : transfert de ces DPB surnuméraires sans terre avec un prélèvement définitif de 30% à condition que la Clause C soit recevable** », alors 10 DPB sont cédés « sans foncier » et font l'objet d'un prélèvement de 30%. Les 100 autres DPB sont transférés avec foncier donc sans prélèvement.

La valeur des DPB à reporter sur les tableaux est celle correspondant à l'année 2020. Cette valeur figure dans le courrier de notification du portefeuille 2020 du cédant ou dans la consultation de son portefeuille DPB 2020 disponibles tous les deux sur le site internet www.telepac.agriculture.gouv.fr (onglets « Documents » et « DPB » de l'espace « Données et documents » « Campagne 2020 »).

Les parties indiquent l'ordre de priorité des DPB faisant l'objet du transfert. Cet ordre de priorité sera utilisé si le cédant ne détient finalement plus, à la date de la clause, suffisamment de DPB de la valeur indiquée pour un groupe de DPB. Il est rappelé à cet égard que si le cédant signe plusieurs clauses au cours de cette campagne 2021, l'instruction des clauses (et donc l'attribution des DPB) se fera dans l'ordre chronologique de la date de signature desdites clauses (en honorant les clauses des plus anciennes aux plus récentes).

Exemple

Paul détient 10 DPB à 150 € et 40 DPB à 100 €. Il contracte une 1^{ère} clause le 1^{er} décembre 2020 (pour un mouvement foncier réalisé ce même jour) avec Pierre pour 8 DPB à 150 €.

Il signe une seconde clause le 15 décembre 2020 (pour un mouvement foncier réalisé le 1^{er} décembre 2020) avec Jacques pour 20 DPB qu'il ventile par l'ordre de priorité suivant : 10 DPB pour 150 € et 10 DPB pour 100 €.

Pierre se voit attribuer 8 DPB à 150 €. En revanche, Jacques ne recevra pas l'ensemble des DPB consignés dans la clause. En effet, seuls 2 DPB à 150 € lui seront attribués (reliquat des DPB de valeur égale à 100 €) et 10 DPB d'une valeur de 100 € qui lui sont transférés conformément au nombre de DPB renseigné sur la clause pour cette valeur.

Identification des surfaces admissibles transférées (Annexe 2/2)

Sauf lorsque les parties ont explicitement décidé s'y déroger en cochant la case « **OPTION 2 : transfert de ces DPB surnuméraires sans terre avec un prélèvement définitif de 30% à condition que la Clause C soit recevable** », le nombre de DPB transférés ne peut pas être supérieur au nombre d'hectares admissibles des parcelles indiquées.

La surface admissible des parcelles transférées ne figure pas sur les pièces justificatives aussi, le repreneur doit indiquer dans l'**Annexe 2/2** du formulaire de **Clause C** les parcelles déclarées à la PAC correspondants aux parcelles cadastrales figurant sur les pièces justificatives. À cette fin, il est important que lesdites parcelles soient dessinées dans le RPG du dossier PAC 2021 en suivant les contours exacts des parcelles cadastrales reprises.

Les parcelles du RPG 2021 correspondant aux surfaces reprises doivent être renseignées dans le premier tableau de l'**Annexe 2/2** du formulaire. Le repreneur complète les numéros d'îlots et de parcelles relatifs à la surface admissible transférée. Il peut également préciser les parcelles cadastrales faisant l'objet du transfert.

CAS PARTICULIERS

• Transferts successifs des terres

Si les terres objets de la clause ont ensuite été transférées à un autre agriculteur qui les déclare dans son dossier PAC 2021, il convient de préciser le numéro des parcelles déclarées par cet agriculteur en précisant sur le formulaire son numéro package ou *a minima* son identité.

Exemple

Pierre a acquis le 1^{er} décembre 2020 50 hectares et 50 DPB. Il décide finalement de ne conserver que 40 hectares et loue les 10 hectares restant ainsi que les DPB correspondant à Paul le 1^{er} avril 2021.

Pierre déclare les 40 hectares dans son dossier PAC 2021 sur les parcelles 1 et 2 de l'îlot 1 et sur les parcelles 1, 2, 3 de l'îlot 2.

Paul déclare les terres louées à Pierre sur les parcelles 1 et 2 de son îlot 1.

Dans la **Clause C** conclue entre Jacques et Pierre, il convient d'indiquer dans l'**Annexe 2/2** les parcelles suivantes :

N° PACAGE du déclarant 2021	Numéro d'îlot 2021	Numéro de parcelle 2021	Références cadastrales des parcelles transférées (facultatif)
n° PACAGE de Pierre	1	1	
n° PACAGE de Pierre	1	2	
n° PACAGE de Pierre	2	1	
n° PACAGE de Pierre	2	2	
n° PACAGE de Pierre	2	3	
n° PACAGE de Paul	1	1	
n° PACAGE de Paul	1	2	

• **Échange de parcelles consécutif à un transfert de DPB**
Si les parcelles accompagnant le transfert de DPB ne sont pas déclarées par le preneur en 2021 car échangées en jouissance avec un tiers, le tableau « **Surface admissible transférée** » doit être complétée pour ces parcelles échangées avec les références du tiers.

Exemple

Pierre acquiert 3 ha et signe en parallèle une clause de DPB. Pour regrouper son assolement, il fait un échange avec son voisin Jules pour une même surface. Les parcelles sont alors recensées dans le tableau comme suit :

N° PACAGE du déclarant 2021	Numéro d'îlot 2021	Numéro de parcelle 2021	Références cadastrales des parcelles transférées (facultatif)
n° Pacage de JULES	N° d'îlot de la déclaration de JULES	N° de parcelle de la déclaration de JULES	

• Absence de déclaration des terres acquises à la PAC en 2021

Si exceptionnellement les parcelles ne sont pas déclarées en 2021 à la PAC, il convient d'identifier dans le second tableau les îlots et parcelles visés par le contrat de transfert et tels que déclarés par le cédant lors de sa dernière déclaration PAC. Les parties précisent également si ladite parcelle est reprise dans son intégralité et la surface reprise. En cas de transfert portant seulement sur une partie de parcelle, les parties doivent l'indiquer dans le tableau, dessiner la partie de parcelle transférée sur un extrait du registre parcellaire graphique 2020 du cédant et joindre ce document à la **Clause**.

Exemples de remplissage des tableaux des **Annexes 1 et 2 de la Clause C-Transfert indirect**

Dans les exemples suivants, la valeur des DPB correspond à la valeur 2020 telle qu'elle figure dans le courrier de notification du portefeuille 2020 du cédant ou dans la consultation de son portefeuille DPB 2020 disponibles tous les deux sur le site internet www.telepac.agriculture.gouv.fr (onglets « Documents » et « DPB » de l'espace « Données et documents » / « Campagne 2020 »).

- **Exemple 1** : fermier sortant, fermier entrant (*ci-dessous*)
- **Exemple 2** : propriétaire exploitant sortant, nouvel exploitant (*page 11*)
- **Exemple 3** : fin de bail ou fin de mise à disposition et reprise de l'exploitation des terres par leur détenteur (sans changement de détenteur des terres) (*page 12*).

EXEMPLE 1 : FERMIER SORTANT, FERMIER ENTRANT

En 2015, Camille s'est vu attribuer 120 DPB, dont 50 sur des terres qu'elle exploitait depuis plusieurs années en vertu d'un bail signé avec Paul. La valeur 2020 de ces DPB est de 120 €. En 2016, Camille a récupéré 20 DPB de Vincent d'une valeur 2020 de 80 €.

En septembre 2020, le bail entre Camille et Paul prend fin et Paul loue désormais ces 50 hectares à Jacques. Camille souhaite transférer à Jacques 50 DPB et en priorité les DPB de plus faible valeur. Jacques déclare les 50 ha dans son dossier PAC 2021 : une parcelle n°2 de 30 ha dans l'îlot n°1 et une parcelle n°1 de 20 ha dans l'îlot n°2. Camille et Jacques déposent une **Clause C** (transfert de DPB avec transfert indirect de foncier), complétée de la manière suivante :

Exploitations concernées par le transfert de DPB

	Cédant des DPB en 2021	Exploitant repreur en 2021
N° PACAGE	PACAGE de Camille	PACAGE de Jacques
Nom et prénom ou raison sociale	Camille	Jacques

Sous l'identification des parties, Camille (cédant des DPB) indique qu'elle exploitait les terres en tant que locataire en vertu d'un contrat de bail et précise la date de fin du bail. Jacques (preneur des DPB) indique qu'il exploite les terres en vertu d'un contrat de bail dont il précise la date d'effet.

En deuxième page, Camille et Jacques cochent la case **CHOIX 3 – Fermier sortant-Fermier entrant (sans changement de propriétaire des terres)** : le contrat de bail de terres (ou de MAD) du cédant a pris fin. Le détenteur des terres (propriétaire ou en cas de MAD le titulaire du bail) a conclu un nouveau bail (ou une nouvelle MAD) pour ces terres avec le repreur des DPB (agriculteur individuel ou société).

>> suite de l'exemple 1

Identification des DPB transférés (Annexe 1)

Rang de priorité	Nombre de DPB transférés	Valeur unitaire 2020 (€)
1	20	80
2	30	120
Nombre total de DPB transférés		50

Identification des surfaces transférées dans le dossier de Jacques, repreneur des terres et des DPB en 2021 (Annexe 2)

N° PACAGE du déclarant 2021	Numéro d'îlot 2021	Numéro de parcelle 2021	Références cadastrales des parcelles transférées (facultatif)
PACAGE de Jacques ┌──────────────────────────┐	1	2	
PACAGE de Jacques ┌──────────────────────────┐	2	1	
┌──────────────────────────┐			

EXEMPLE 2 : PROPRIÉTAIRE EXPLOITANT SORTANT, NOUVEL EXPLOITANT

Charles, propriétaire exploitant, prend sa retraite en octobre 2020. Il vend 10 ha à Jean (non agriculteur) qui les donne à bail à Caroline. Caroline déclare les 10 ha dans son dossier PAC 2021 : une parcelle n°2 dans l'îlot n°1.

Charles détient dans son portefeuille 90 DPB dont la valeur 2020 est de 160 € et 30 DPB dont la valeur 2020 est de 100 €. Charles souhaite céder 10 DPB de valeur de 160 €.

Identification des signataires

	Cédant des DPB en 2021	Exploitant repreneur en 2021
N° PACAGE	PACAGE de Charles ┌──────────────────────────┐	PACAGE de Caroline ┌──────────────────────────┐
Nom et prénom ou raison sociale	Charles	Caroline

Sous l'identification des parties, Charles (cédant des DPB) indique qu'il exploitait les terres en tant que propriétaire. Caroline (preneur des DPB) indique qu'elle exploite les terres en vertu d'un contrat de bail dont elle précise la date d'effet.

En deuxième page, Charles et Caroline cochent la case **CHOIX 2 – Vente des terres suivie d'un bail (ou d'une MAD) des terres** : le cédant a vendu les terres. L'acheteur n'exploite pas lui-même ces terres, mais il les met à bail (ou MAD) au repreneur des DPB (agriculteur individuel ou société).

Identification des DPB transférés (Annexe 1)

Rang de priorité	Nombre de DPB transférés	Valeur unitaire 2020 (€)
1	10	160
Nombre total de DPB transférés		10

Identification des surfaces transférées dans le dossier de Caroline, repreneur des terres et des DPB en 2021

N° PACAGE du déclarant 2021	Numéro d'îlot 2021	Numéro de parcelle 2021	Références cadastrales des parcelles transférées (facultatif)
PACAGE de Caroline ┌──────────────────────────┐	1	2	
┌──────────────────────────┐			

EXEMPLE 3 : FIN DE BAIL OU FIN DE MISE À DISPOSITION ET REPRISE DE L'EXPLOITATION DES TERRES PAR LEUR DÉTENTEUR (SANS CHANGEMENT DE DÉTENTEUR DES TERRES)

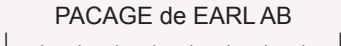
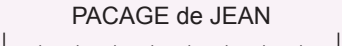
Jean s'est installé au sein de l'EARL AB avec son frère depuis 2010 et a mis à disposition 30 ha de terres dont il est locataire.

100 DPB sont attribués à l'EARL en 2015 dont 30 DPB pour les surfaces mises à disposition par Jean. La valeur 2020 de ces DPB est de 100 €.

En 2021, Jean se retire de l'EARL pour exercer à titre individuel. Il déclare les 30ha dans son dossier PAC : une parcelle n°1 de 30 ha dans son îlot 1.

Sur la base de la fin de mise à disposition des terres, il peut contracter une **Clause C** de transfert des DPB avec la société à hauteur des 30 hectares qu'il reprend pour exploiter en propre.

Identification des signataires

	Cédant des DPB en 2021	Exploitant reprenneur en 2021
N° PACAGE	PACAGE de EARL AB 	PACAGE de JEAN 
Nom et prénom ou raison sociale	EARL AB	JEAN

Sous l'identification des parties, l'EARL AB (cédant des DPB) indique qu'elle exploitait les terres en tant que locataire en vertu d'une mise à disposition et précise la date de fin de la mise à disposition. Jean (preneur des DPB) indique qu'il exploite les terres en vertu d'un contrat de bail dont il précise la date d'effet.


Les parties cochent le **CAS 5 – Fin de bail ou fin de mise à disposition et reprise de l'exploitation des terres par leur détenteur (sans changement de détenteur des terres)** : le contrat de bail de terres (ou de MAD) du cédant a pris fin. Le détenteur (locataire ou propriétaire) des terres a repris les terres afin de les exploiter lui-même et devient reprenneur des DPB (agriculteur individuel ou société).

NB : En raison de ce choix, la date de fin de mise à disposition renseignée par l'EARL AB sera postérieure à la date de début du bail renseignée par Jean.

Identification des DPB transférés (Annexe 1)

Rang de priorité	Nombre de DPB transférés	Valeur unitaire 2020 (€)
1	30	100
Nombre total de DPB transférés	30	

Identification des surfaces transférées dans le dossier de Jean, reprenneur des terres et des DPB en 2021 (Annexe 2)

N° PACAGE du déclarant 2021	Numéro d'îlot 2021	Numéro de parcelle 2021	Références cadastrales des parcelles transférées (facultatif)
PACAGE de Jean 	1	1	