



Boulevard Tonnellé
37044 TOURS Cedex 09



58 rue Rabelais - 37500 Chinon
T : +33 2 47 98 23 00
chinon@a2mo.fr



23 rue de Cronstadt – 75015 Paris
T. +33 1 53 68 93 00 - F. +33 1 53 68 93 11
aia.architectes.paris@a-i-a.fr



180 rue Origet – 37000 Tours
T : +33 2 47 31 85 85
b.poupart@caraty-poupart.com



10 Villa Nieuport – 75013 Paris
T : +33 40 09 64 24
cecile.beaudesson@d-et-a.fr



23 rue de Cronstadt - 75015 Paris
T. +33 1 53 68 93 00 - F. +33 1 53 68 93 11
aia.ingenierie.paris@a-i-a.fr



3 rue de la Renaissance – 92160 Antony
contact-ife@tpfi.fr

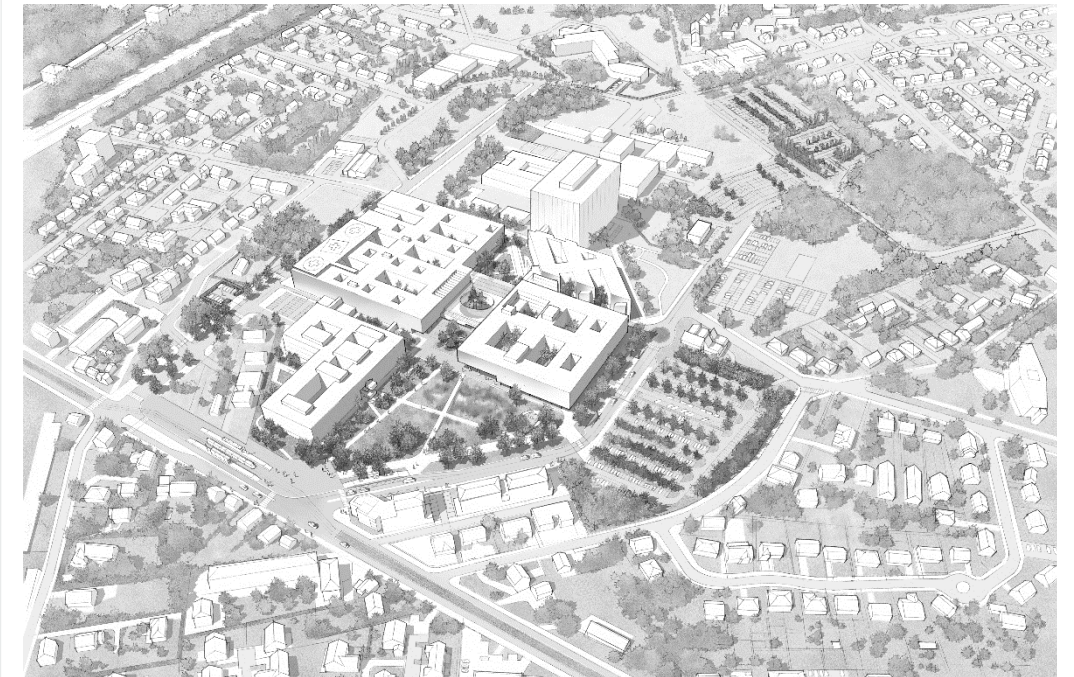


23 rue de Cronstadt - 75015 Paris
T. +33 1 53 68 93 00 - F. +33 1 53 68 93 11
aia.environnement.paris@a-i-a.fr

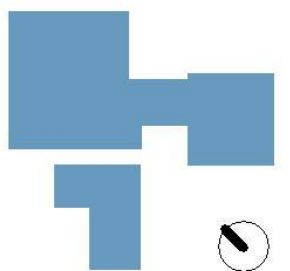


36 rue de Chabrol – 75010 Paris
laurence.guichard@locomotion.fr

CONSTRUCTION DU NOUVEL HÔPITAL TROUSSEAU & NOUVEL HÔPITAL CLOCHEVILLE



Demande d'autorisation environnementale



D – PJ n°3 : Justificatif de la maîtrise foncière des terrains

Octobre 2021

Bâtiment	Phase	Numéro	Type doc	Emetteur	Corps d'état	Zone	Niveau	Indice
TPB	AE	2110	NO	TPF	ENV	xxx	xx	A



Le projet se situe sur les parcelles section CE n°21, 27 et 28 de la commune de Saint-Avertin et section AR n°63, 64, 65, 66, 67, 182, 183 de la commune de Chambray-lès-Tours.

Les terrains d’assiette du projet appartiennent au Centre Hospitalier Régional et Universitaire de Tours.

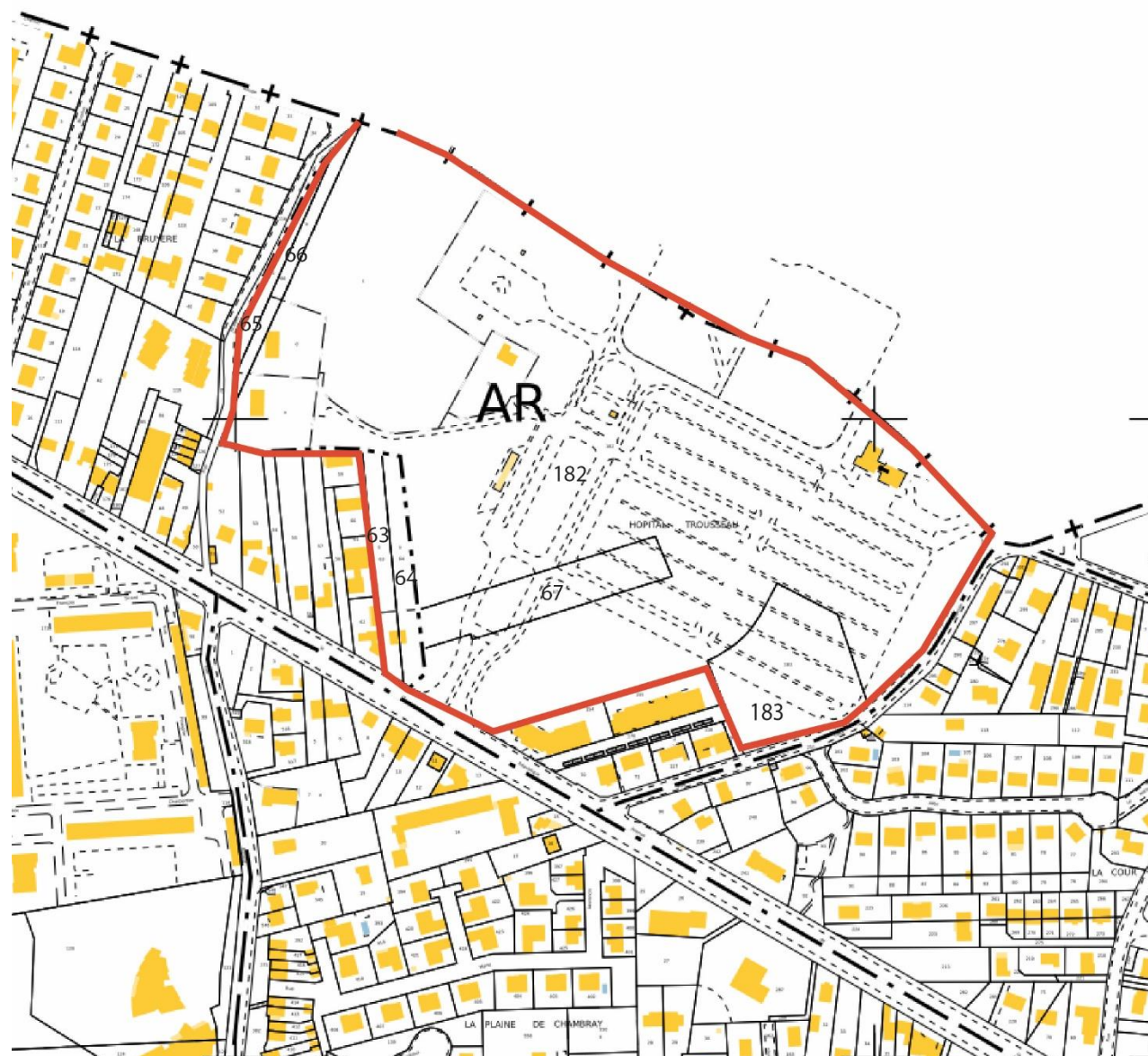
Les matrices cadastrales et l'acte d'acquisition des parcelles AR n°63 et n°64 acquises récemment sont présentées ci-après et le tableau ci-dessous récapitule la propriété des terrains.

Commune	Références cadastrales	Propriétaires selon la matrice cadastrale
Saint-Avertin	CE 21	Centre Hospitalier Régional et Universitaire de Tours
	CE 27	
	CE 28	
Chambray-lès-Tours	AR 63	
	AR 64	
	AR 65	
	AR 66	
	AR 67	
	AR 182	
	AR 183	



Plan cadastral

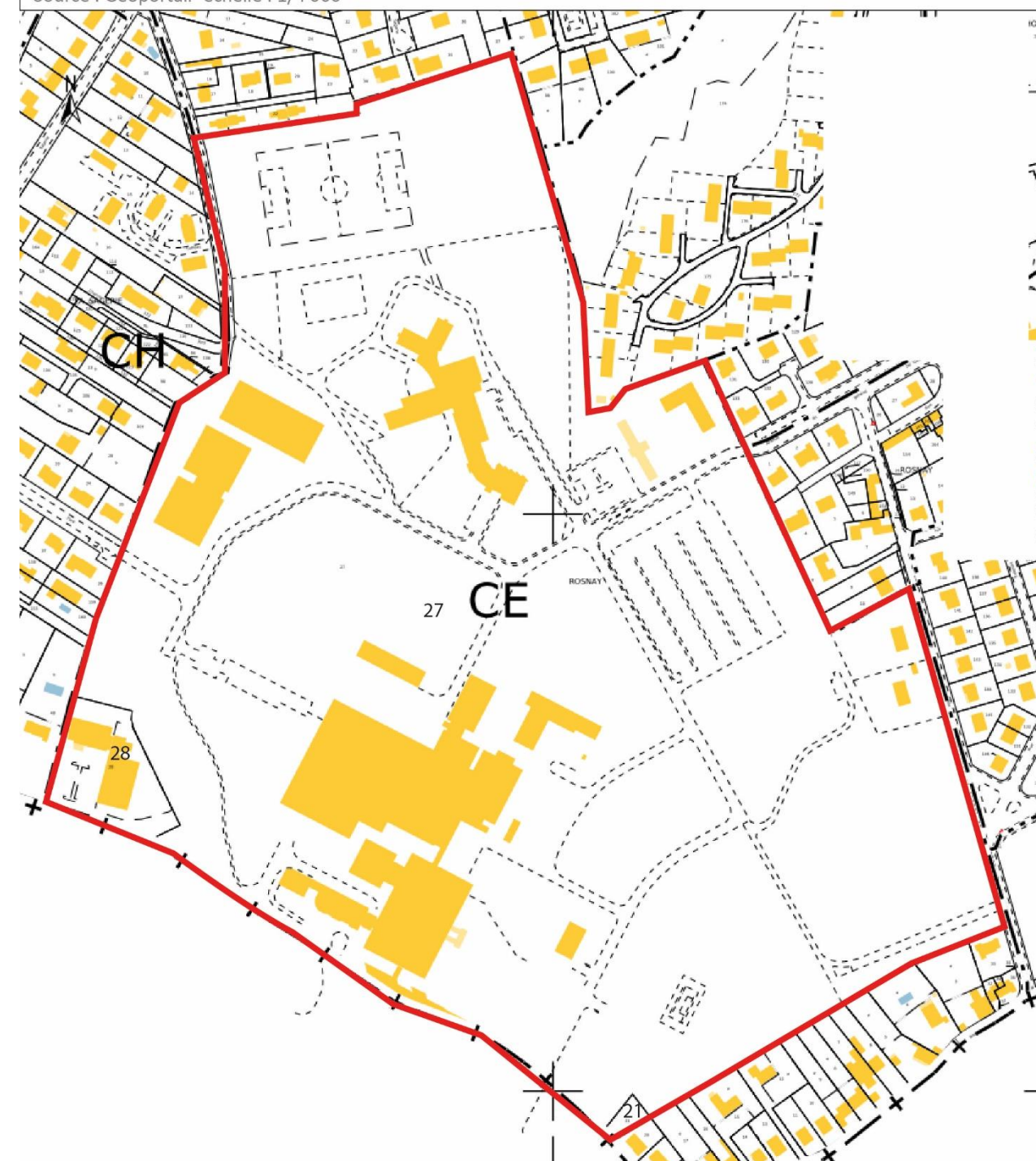
Commune de Chambray-lès-Tours
Source : Géoportail- échelle : 1/4 000



 Zone d'étude

Plan cadastral

Commune de Saint-Avertin
Source : Géoportail- échelle : 1/4 000



 Zone d'étude



ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	37	COM	208	SAINT AVERTIN	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ D'UN COMPTE														NUMERO COMMUNAL	+00006																											
PROPRIÉTAIRES																																																	
PROPRIÉTAIRE PBBJLF CENTRE HOSPITALIER REGIONAL UNIVERSITAIRE DE TOURS 2 BD TONNELLE 37000 TOURS																																																	
PROPRIÉTÉS BATIES																																																	
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS																												IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL															
AN	SECTION	N° PLAN	C P	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° DE PORTE	INVARIANT NUMERO CLE		S TARIF	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REV CADASTR. COMMUNAL	COL	NAT EXON	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COE																							
71	CD	156		10	RUE PAUL LOUIS COURIER	0863	C	01	00	01001	2080058266	B	A	C	H	MA	4M	4471		EP						V																							
71	CD	156		12	RUE PAUL LOUIS COURIER	0863	A	01	00	01001	2080058264	K	A	C	H	MA	4M	4443		EP						P																							
71	CD	156		14	RUE PAUL LOUIS COURIER	0863	B	01	00	01001	2080058265	F	A	C	H	MA	4M	3913		EP						V																							
78	CE	27		115	ROSNEY	B123	E	01	00	01001	2080265757	G		C	C	CB	DEP2	631								P																							
78	CE	27		9002	ROSNEY	B123	D	01	00	01001	2080265756	L		C	C	CB	MAG1	3830								P																							
78	CE	27		23	RUE DE LA PETITE ALOUETTE	0890	A	01	00	01001	2080059006	Z	A	C	H	MA	4	3824		EP						P																							
78	CE	27		25	RUE DE LA PETITE ALOUETTE	0890	B	01	00	01001	2080059007	V	A	C	H	MA	4	4068		EP						V																							
REV IMPOSABLE COM 25 180 €						COM	R EXO		16 568 €		GC	R EXO		16 568 €		DEP	R EXO		16 568 €		R IMP		8 321 €																										
PROPRIÉTÉS NON BATIES																																																	
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS																												EVALUATION																					
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP	S TARIF	SUF	GR/ SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC																													
71	CD	156	10	RUE PAUL LOUIS COURIER	0863	0085	1	A	J	AG	01	PARC	1 46 38																																				
								A	K	S			1 18 76	513,25		EP																																	
								A					27 62	0,00		EP																																	
71	CE	21		LA PETITE ALOUETTE	B099		1	A		S			4 66	0,00																																			
78	CE	27	25	RUE DE LA PETITE ALOUETTE	0890	0001	1	A		S			27 21 99	0,00																																			
78	CE	28	25	RUE DE LA PETITE ALOUETTE	0890	0001	1	A		S			56 04	0,00																																			
CONT HA A CA 29 29 07						REV IMPOSABLE 513 €		COM	R EXO		513 €		GC	R EXO		513 €		R IMP		0 €																													



ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	37	COM	050	CHAMBRAY LES TOURS	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ D'UN COMPTE										NUMERO COMMUNAL	B00850								
PROPRIÉTAIRES																										
USUFRUITIER MBSGJ MME BRUGIERE MONIQUE NE(E) LE **/**/****																										
33 AV DE LA REPUBLIQUE 37170 CHAMBRAY LES TOURS A *****																										
NU-PROP/INDI MBSGL M LATAPIE JEAN PIERRE ALFRED ANDRE NE(E) LE **/**/****																										
280 RTE DU HAOU 40180 BENESSE LES DAX A *****																										
NU-PROP/INDI MBSGM MME LATAPIE MARIE FRANCE CATHERINE ***** NE(E) LE **/**/****																										
28 RUE DECHANTELOUP 37300 JOUE LES TOURS A *****																										
PROPRIÉTÉS BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS IDENTIFICATION DU LOCAL EVALUATION DU LOCAL																										
AN	SECTION	N° PLAN	C P	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° DE PORTE	INVARIANT NUMERO	CLE	S TARIF	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REV CADASTR. COMMUNAL	COL	NAT EXON	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF
REV IMPOSABLE COM 0 € COM R EXO 0 € GC R EXO 0 € DEP R EXO 0 €																										
R IMP 0 € R IMP 0 € R IMP 0 € R IMP 0 €																										
PROPRIÉTÉS NON BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS EVALUATION																										
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP	S TARIF	SUF	GR/ SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC						
92	AR	63	33	AV DE LA REPUBLIQUE	0735		1	A A	A Z	AG S	02	PARC	17 12 12 24 4 88	18,59 0,00												
CONT HA A CA 17 12 REV IMPOSABLE 19 € COM R EXO 0 € GC R EXO 0 €																										
R IMP 19 € R IMP 19 €																										



ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	37	COM	050	CHAMBRAY LES TOURS	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ D'UN COMPTE															NUMERO COMMUNAL	L01254					
PROPRIETAIRES																												
PROPRIÉ/INDI MBJSGL M LATAPIE JEAN PIERRE ALFRED ANDRE															NE(E) LE **/**/****													
280 RTE DU HAOU 40180 BENESSE LES DAX															A *****													
PROPRIÉ/INDI MBFS4Z MME BRUGIERE MONIQUE JEANNE MARIE LOUISE *****															NE(E) LE **/**/****													
33 AV DE LA REPUBLIQUE 37170 CHAMBRAY LES TOURS															A *****													
PROPRIÉ/INDI MBJSGM MME LATAPIE MARIE FRANCE CATHERINE *****															NE(E) LE **/**/****													
28 RUE DE CHANTELOUP 37300 JOUE LES TOURS															A *****													
PROPRIETES BATIES																												
DESIGNATION DES PROPRIETES						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL																
AN	SECTION	N° PLAN	C P	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° DE PORTE	INVARIANT NUMERO	CLE	S TARIF	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REV CADASTR. COMMUNAL	COL	NAT EXON	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF		
19	AR	64		33	AV DE LA REPUBLIQUE	0735	A	01	00	01001	0500008116	F	A	C	H	MA	5	2843	C	**	**	**	*****	***	P			
															D	EC	99		2 843	100								
															GC	EC	99		2 843	100								
															TS	EC	99		2 843	100								
REV IMPOSABLE COM 2 843 €						COM	R EXO *****				R IMP *****				GC	R EXO *****				R IMP *****				DEP	R EXO *****			
PROPRIETES NON BATIES																												
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION																						
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP	S TARIF	SUF	GR/ SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC								
19	AR	64	33	AV DE LA REPUBLIQUE	0735		1	A	A	AG	02	PARC	18 20 12 05 6 15	18,29 0,00														
CONT HA A CA 18 20						REV IMPOSABLE 18 €	COM	R EXO 0 €				R IMP 18 €				GC	R EXO 0 €				R IMP 18 €							



ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	37	COM	050	CHAMBRAY LES TOURS	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ D'UN COMPTE														NUMERO COMMUNAL	+00003					
PROPRIETAIRES																											
PROPRIETAIRE PBBJLG CENTRE HOSPITALIER REGIONAL UNIVERSITAIRE DE TOURS BUREAU DES TUTELLES 2 BD TONNELLE 37000 TOURS																											
PROPRIETES BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIETES						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL															
AN	SECTION	N° PLAN	C P	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° DE PORTE	INVARIANT NUMERO CLE		S TARIF	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REV CADASTR. COMMUNAL	COL	NAT EXON	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	
87	AR	182		11	RUE JACQUES MONOD	0457	B	01	00	01001	0500008343		C	A	C	H	MA	45	3739		EP					P	
87	AR	182		13	RUE JACQUES MONOD	0457	A	03	00	01001	0500008342		G	A	C	H	MA	45	3814		EP					V	
86	AT	3		40	AV DE LA BRANCHOIRE	0100	A	01	00	01001	0500287073		A	A	C	H	MA	4	4487		EP					P	
86	AT	3		42	AV DE LA BRANCHOIRE	0100	B	01	00	01001	0500287074		W	A	C	H	MA	4	4487		EP					P	
86	AT	3		44	AV DE LA BRANCHOIRE	0100	C	01	00	01001	0500287075		S	A	C	H	MA	4	4487		EP					P	
88	AT	16		20	AV DE LA BRANCHOIRE	0100	A	01	00	01001	0500198830		S	A	C	H	MA	45	3940		EP					P	
REV IMPOSABLE COM 24 954 €						COM	R EXO			21 014 €		GC			R EXO			21 014 €		DEP			R EXO			21 014 €	
							R IMP			3 940 €					R IMP			3 940 €					R IMP			3 940 €	
PROPRIETES NON BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION																					
AN	SECTION	N° PLAN		N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP	S TARIF	SUF	GR/ SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA		REVENU CADASTRAL		COL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO		% EXO	TC			
86	AR	65			HOPITAL TROUSSEAU	A040		1	A	A	T			10 83													
									A	Z	S			6 59		0,00			EP								
									A					4 24		0,00											
86	AR	66			HOPITAL TROUSSEAU	A040		1	A	A	T			13 89													
									A	Z	S			9 13		0,00			EP								
									A					4 76		0,00											
86	AR	67			HOPITAL TROUSSEAU	A040		1	A		S			42 58		0,00											
87	AR	182	13		RUE JACQUES MONOD	0457	0068	1						9 07 70													
									A	AJ	AG	02	PARC	1 50 00		227,78			EP								
									A	AK	S			5 46 87		0,00			EP								
									A	BJ	AG	02	PARC	10 68		16,21			EP								
									A	BK	S			5 00		0,00			EP								
									A	C	P	01		1 58 46		107,31			EP								
									A	DJ	AG	02	PARC	9 70		14,74			EP								
									A	DK	S			5 00		0,00			EP								
									A	EJ	AG	02	PARC	14 99		22,75			EP								
									A	EK	S			7 00		0,00			EP								
87	AR	183			HOPITAL TROUSSEAU	A040	0068	1	A		S			64 37		0,00											
86	AT	3	44		AV DE LA BRANCHOIRE	0100		1	A		S			42 01		0,00			EP								



Axel LETELLIER
Dalila BOURTAYRE-LETELLIER
Damien COLASSE

Successeurs de Mes CHENE, CLEMENT, MAGNAN et THOMAIN

ATTESTATION AVEC PRIX

Aux termes d'un acte reçu par Maître Damien COLASSE Notaire Associé de la SELARL «Notaires Granges Galand Saint-Avertin», ayant son siège à SAINT-AVERTIN, 15, rue des Granges Galand, le 31 janvier 2020 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Bruno HARDY, notaire à TOURS, assistant l'ACQUEREUR.

Par :

Monsieur Jean-Pierre Alfred André **LATAPIE**, Retraité, époux de Madame Marie-Claire **BOIRIE**, demeurant à BENESSE-LES-DAX (40180) 280 route du Haou.
Né à LA RICHE (37520), le 16 décembre 1951.

Madame Marie-France Catherine **LATAPIE**, Adjoint administratif hospitalier, épouse de Monsieur Philip **BUTCHER**, demeurant à JOUE-LES-TOURS (37300) 28 rue de Chanteloup.
Née à TOURS (37000), le 18 novembre 1958.

Au profit de :

La Société dénommée **CENTRE HOSPITALIER REGIONAL UNIVERSITAIRE DE TOURS**, Etablissement public de santé, dont le siège est à TOURS (37000), 2 boulevard Tonnellé, non immatriculée au SIREN.

Quotités acquises :

CENTRE HOSPITALIER REGIONAL UNIVERSITAIRE DE TOURS acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

IDENTIFICATION DU BIEN

DÉSIGNATION

A **CHAMBRAY-LES-TOURS (INDRE-ET-LOIRE) 37170 33 Avenue de la République,**

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée : garage, chaufferie, buanderie, entrée et dégagement.

Au premier étage : séjour avec loggia, trois chambres, salle de bains, dégagement.

Chauffage au fuel.

Terrain au nord, au sud et à l'ouest.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AR	63	33 av de la République	00 ha 17 a 12 ca
AR	64	33 av de la République	00 ha 18 a 20 ca

NOTAIRES GRANGES GALAND
SAINT-AVERTIN

Total surface : 00 ha 35 a 32 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

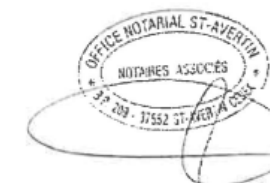
PRIX

La vente a été conclue moyennant le prix de **SEPT CENT CINQUANTE MILLE EUROS (750.000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A SAINT-AVERTIN (Indre et Loire) ,
LE 31 janvier 2020



15, rue des Granges Galand B.P. 209 37552 SAINT AVERTIN CEDEX
Tél : 02.47.48.80.80 Télécopie 02.47.27.45.06
E-mail : notaires.st-avertin@notaires.fr
Site : <http://letellier-bourtayre-colasse-st-avertin.notaires.fr/>