

Révisions et Elaborations de PLU – Avis CDPENAF 2017

Commune	Avis sur ensemble PLU		Remarques et réserves	Avis sur STECAL		Remarques et réserves	Avis sur annexes et extensions		Remarques et réserves
	Favorable	Défavorable		Favorable	Défavorable		Favorable	Défavorable	
1 Monnaie	X		- Augmenter la densité dans un secteur AU - supprimer un secteur 2AU d'activité - faire un tableau comparatif des surfaces POS – PLU	X		- Supprimer un secteur AC à vocation d'activité - Réduire un secteur Ah à vocation d'habitat	X		2 remarques sur distances et surface des annexes
2 Saint-Avertin		X	- Augmenter les densités dans les nouvelles opérations d'ensemble - Faire OAP et augmenter densité dans un secteur 1AU - justifier extension cimetière et sports loisirs		X	- réduire un secteur Ni loisirs - réduire secteur Nc loisirs, tourisme et gens du voyage	X		RAS
3 La Riche	X		RAS	X		- Ne loisirs à mieux justifier et à ajuster	X		Préciser limite emprise des annexes et extensions
4 Tauxigny	X		- Augmenter les densités dans secteurs 1AU et 2AU	X		- mieux justifier Ny à vocation équipement - Préciser distance d'implantation dans secteur Nic	X		RAS
5 Port-sur-Vienne	X		- Protéger le cas échéant boisements de côtes - corriger erreur matérielle emplacements réservés	X		RAS	X		
6 Nouâtre	X		- Faire figurer un tableau comparatif des surfaces POS-PLU	X		- Limiter la zone Ax au projet photovoltaïque soit 8 ha	X		
7 Pussigny	X		RAS	X		RAS	X		RAS
8 Souvigné	X		RAS	X		RAS	X		RAS
9 Abilly	X		- Réduire la zone UE activée - Faire figurer un tableau comparatif des surfaces POS-PLU	X		- Supprimer zone Nv à vocation artisanat commerce	X		- Limiter la surface des extensions et annexes
10 Cussay	X		RAS	X		RAS	X		- Homogénéiser les règles sur les extensions
11 Saint-Cyr-sur-Loire		X	- Augmenter les densités dans 3 secteurs AU - Donner la possibilité aux exploitations agricoles de se développer ou de se maintenir en zone N	X		- Réduire la zone Nx au plus prêt du bâti	X		- Indiquer une distance d'implantation de 15-20 m pour les annexes en zone N
12 Mazières-de-Touraine	X		- Préciser que l'extension 2AUc soit réservé pour l'entreprise en place - Qu'un secteur Auh soit prioritairement urbanisé par rapport à un deuxième secteur	X			X		- Réduire la distance d'implantation des habitations à 50 m par rapport au bâtiments existants
13 Perrusson	X		- Réduire la zone d'activité 1AUz à 500 m² - Extraire un corridor écologique d'une zone 1AU et éviter l'enclavement d'une parcelle agricole - Nombre important d'espaces boisés classés	X		RAS	X		RAS
	11	2		12	1		13		

Révisions et Elaborations de PLU – Avis CDPENAF 2017

Commune	Avis sur ensemble PLU		Remarques et réserves	Avis sur STECAL		Remarques et réserves	Avis sur annexes et extensions		Remarques et réserves
	Favorable	Défavorable		Favorable	Défavorable		Favorable	Défavorable	
1 Monnaie	X		3	X		2	X		2
2 Saint Avertin		X	3		X	2	X		/
3 La Riche	X		/	X		1	X		1
4 Tauxigny	X		1	X		2	X		/
5 Port-sur-Vienne	X		2	X		/	X		/
6 Nouâtre	X		1	X		1	X		/
7 Pussigny	X		/	X		/	X		/
8 Souvigné	X		/	X		/	X		/
9 Abilly	X		2	X		1	X		1
10 Cussay	X		/	X		/	X		1
11 Saint-Cyr-sur-Loire		X	2	X		1	X		1
12 Mazières-de-Touraine	X		2	X		/	X		1
13 Perrusson	X		3	X		/	X		/
	11	2		12	1		13		

Révisions Allégées / Déclarations de projets / modifications de PLU – Avis CDPENAF 2017

	Communes	Objets	Modification	Déclaration de projet	Révision allégées	Favorable	Défavorable	Remarques et réserves
1	Fondettes	Création d'un stecal Ax artisanal	X			X		RAS
2	Souvigny-de-Touraine	Extension des maisons et autorisation des annexes en zone A et N	X			X		RAS
3	Charentilly	En zones A et N Autorisation d'annexes et extensions Identification des bâtiments pouvant changer de destination	X				X	- fixer une distance de 15 à 20 m pour les annexes y compris piscine - le changement de destination de certains bâtiments identifiés n'est pas souhaitable
4	Reugny	Identification des bâtiments pouvant changer de destination	X			X		RAS
5	Souvigny-de-Touraine	Règles pour constructions d'annexes et extensions en zone A et N	X			X		RAS
6	Loches	3 Stecal habitat communautaire pour gens du voyage		X		X		RAS
7	Vouvray	1 Stecal pour gendarmerie		X		X		- reclasser l'équivalent de la surface en "A" au détriment du U ou AU - s'engager à faire une ZAP - prendre des mesures contre les dérives de produits phytopharmaceutiques
8	Yzeures-sur-Creuse	2 Stecal Ad pour autoriser des constructions à usage d'habitation			X		X	- trop grand et trop permissif
			5	2	1	6	2	