



PREFECTURE D'INDRE-ET-LOIRE

Service interministériel de
défense et de protection civile

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL RELATIF À
L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS
IMMOBILIERS
SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS
DANS LA COMMUNE DE TOURS**

LE PRÉFET d'Indre-et-Loire,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R125-27 ;
Vu le décret 2010-1254 relatif à la prévention des risques ;
Vu le décret 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L 271-64 et L 271-5 ;
Vu le décret 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
Vu l'arrêté préfectoral du 11 janvier 2010 modifié le 29 avril 2011, fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Sur proposition de Monsieur le Directeur de Cabinet ;

ARRÊTE :

Article 1

Les éléments nécessaires à l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de TOURS sont consignés dans le dossier d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune,

- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,
- la cartographie des zones exposées,
- la liste des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune.

Ce dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

Le dossier d'informations est accessible sur le site Internet de la préfecture.

Article 2

Ces informations sont mises à jour au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du code de l'environnement.

Article 3

Une copie du présent arrêté et du dossier d'informations est adressée au maire de la commune et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

Article 4

Mesdames et Messieurs le secrétaire général de la préfecture, le directeur de cabinet, les sous-préfets d'arrondissement, les chefs de service régionaux et départementaux et le maire de la commune sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Tours, le 29 avril 2011

Le Préfet,

SIGNÉ

Joël FILY



Préfecture d'Indre-et-Loire

Commune de TOURS

Informations sur les risques naturels et technologiques pour l'application des I, II, III de l'article L 125-5 du code de l'environnement

1. Annexe à l'arrêté préfectoral

n°

du - 3 MARS 2006

mis à jour le 29 AVR. 2011

2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles

[PPRn]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR n

oui non

approuvé
prescrit

date 29 janvier 2001
3 octobre 1985

aléa Inondation
Mouvement de terrain

Les documents de référence sont :

- dossier du PPR inondation , Val de Tours-Val de Luynes approuvé le 29 janvier 2001

Consultable sur Internet

- projet de plan d'exposition aux risques « mouvements de terrain » de Tours

Consultable sur Internet

3. Situation de la commune au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR t

oui non

date _____

effet _____

Les documents de référence sont :

Consultable sur Internet

4. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et R 125-23 du code de l'environnement modifiés par les décrets n°2010-1254 et 2010-1255

La commune est située dans une zone de sismicité

| | | | | |
|--------------|----------------|----------------|---|--------------------|
| Forte zone 5 | Moyenne zone 4 | Modérée zone 3 | Faible zone 2 <input checked="" type="checkbox"/> | Très faible Zone 1 |
|--------------|----------------|----------------|---|--------------------|

pièces jointes

5. Cartographie

extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus

- Copie du zonage réglementaire du PPR inondation en date de janvier 2001

- Copie du zonage du projet de PER mouvements de terrain transmis par le Préfet, le 23 novembre 1987, au Maire de Tours, pour avis du Conseil municipal.

6. Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique

La liste actualisée des arrêtés est consultable sur le site portail www.prim.net dans la rubrique « Ma commune face aux risques »

Date 29 AVR. 2011

Le préfet de département

Commune de TOURS

Nature et intensité du risque d'inondation

La commune est concernée par des inondations de type :

- Inondation de plaine par débordement des rivières suivantes : la Loire, entre ses levées, le Cher et le Petit Cher,
- Inondation du val par surélévation de la nappe phréatique,
- Inondation par défaut d'écoulement des eaux pluviales en cas d'insuffisance ou de panne des systèmes de pompages destinés à envoyer les eaux de pluies vers la Loire ou le Cher,
- Inondation du val par submersion ou rupture des digues, en rive droite et gauche de la Loire, en rive droite et gauche du Cher et, si le val de Saint-Pierre-des-Corps est envahi par les eaux, par rupture de la digue de l'ancien canal qui reliait le Cher à la Loire (le long de l'autoroute A10)

NB : Les dernières crues catastrophiques de la Loire ayant conduit à des ruptures de digues se sont produites en 1846, 1856 et 1866. Elles peuvent se reproduire avec une intensité égale voire supérieure. Le niveau de la crue peut en particulier être augmenté en cas d'embâcles à l'amont des ponts de la Loire ou du Cher dues à l'accumulation de blocs de glaces, d'arbres ou d'objets divers.

En dehors du lit endigué de la Loire, la hauteur des plus hautes eaux connues (crue de 1856), atteint 50,50 m NGF à l'amont de la commune et 49 m NGF à l'aval de la commune.

Hauteurs de submersion :

- Centre ville de Tours (entre le Vieux Tours au nord, les Rives du Cher au sud, la digue du Canal à l'est et La Riche à l'ouest) : il a été estimé, dans le PPR, que la probabilité d'une inondation « type 1856 » était faible du fait de la présence de l'ancienne digue du canal qui constitue une protection efficace (à condition toutefois que les batardeaux permettant de fermer les passages sous l'autoroute A10 puissent être mis en place en temps utile). Cela explique un classement en aléa faible, malgré des hauteurs de submersion maximales qui ont atteint 4.50 m (entre l'autoroute A10 et l'avenue de Grammont) et 3.00m (à l'Est de l'avenue de Grammont) en 1856.
- Quartier des Fontaines et du parc des expositions de Rochepinard : la protection par des digues récentes explique le classement en aléa faible. Toutefois la limite de la zone inondable et l'indication des plus hautes eaux connues correspondent à la crue de 1856. Pour les plus hautes eaux connues, la hauteur de submersion est d'environ 3.00 m.

.../...

Définition des niveaux d'aléas d'inondations

pour la vallée de la Loire
et retenus dans les plans de prévention des risques

- 1 - Aléa faible :** profondeur de submersion inférieure à 1 mètre, sans vitesse de courant marquée.
- 2 - Aléa moyen :** profondeur de submersion comprise entre 1 et 2 mètres, avec vitesse de courant nulle ou faible, ou inférieure à 1 mètre avec vitesse marquée.
- 3 - Aléa fort :** profondeur de submersion supérieure à 2 mètres, avec vitesse de courant nulle à faible, ou profondeur comprise entre 1 et 2 mètres, avec vitesse moyenne ou forte, ou bande de 300 mètres en arrière des levées.
- 4 - Aléa très fort :** profondeur de submersion supérieure à 2 mètres, avec vitesse de courant moyenne ou forte, ou zones de dangers particuliers (aval de déversoirs, débouchés d'ouvrages...)

Annexe à l'arrêté préfectoral du 29 avril 2011

Commune de TOURS

| |
|--|
| Nature du risque de mouvements de terrain |
|--|

Trois grands types de mouvements de terrain ont été mis en évidence sur la commune :

- les effondrements et les affaissements liés à la présence de cavités souterraines artificielles,
- les chutes de blocs et les écroulements de masses rocheuses au niveau des escarpements et des entrées de cavités,
- les glissements de terrain dûs au déplacement de colluvions sur de fortes pentes (très localisés)

Les zones à risque sont localisées le long du coteau nord de la Loire.

Commune de TOURS

Arrêtés de reconnaissance de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|---|------------|------------|------------|--------------|
| Inondations et coulées de boue | 08/12/1982 | 31/12/1982 | 11/01/1983 | 13/01/1983 |
| Inondations et coulées de boue | 21/06/1983 | 21/06/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983 |
| Affondrement / éboulement de coteaux | 29/01/1985 | 29/01/1985 | 26/06/1985 | 10/07/1985 |
| Inondations et coulées de boue | 07/05/1988 | 07/05/1988 | 02/08/1988 | 13/08/1988 |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/06/1989 | 31/12/1989 | 04/12/1990 | 15/12/1990 |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/03/1990 | 30/11/1990 | 12/08/1991 | 30/08/1991 |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/12/1990 | 31/12/1991 | 25/01/1993 | 07/02/1993 |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/01/1992 | 30/04/1993 | 27/05/1994 | 10/06/1994 |
| Inondations et coulées de boue | 30/06/1993 | 30/06/1993 | 26/10/1993 | 03/12/1993 |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/06/1995 | 30/09/1995 | 03/04/1996 | 17/04/1996 |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/10/1995 | 31/08/1996 | 11/02/1997 | 23/02/1997 |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/09/1996 | 31/10/1997 | 12/06/1998 | 01/07/1998 |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/11/1997 | 30/09/1998 | 19/03/1999 | 03/04/1999 |
| Effondrements / éboulements | 24/04/1998 | 24/04/1998 | 22/10/1998 | 13/11/1998 |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| Inondations et coulées de boue | 08/12/2003 | 10/12/2003 | 11/05/2004 | 23/05/2004 |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 20/02/2008 | 22/02/2008 |