



PREFECTURE D'INDRE-ET-LOIRE

Service interministériel de  
défense et de protection civile

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL RELATIF À  
L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS  
IMMOBILIERS  
SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS  
DANS LA COMMUNE DE SEUILLY**

LE PRÉFET d'Indre-et-Loire,  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;  
**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R125-27 ;  
**Vu** le décret 2010-1254 relatif à la prévention des risques ;  
**Vu** le décret 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;  
**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L 271-64 et L 271-5 ;  
**Vu** le décret 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;  
**Vu** l'arrêté préfectoral du 11 janvier 2010 modifié le 29 avril 2011, fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

**Sur** proposition de Monsieur le Directeur de Cabinet ;

ARRÊTE :

**Article 1**

Les éléments nécessaires à l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de SEUILLY sont consignés dans le dossier d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune,

- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,
- la cartographie des zones exposées,
- la liste des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune.

Ce dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

Le dossier d'informations est accessible sur le site Internet de la préfecture.

#### **Article 2**

Ces informations sont mises à jour au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du code de l'environnement.

#### **Article 3**

Une copie du présent arrêté et du dossier d'informations est adressée au maire de la commune et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

#### **Article 4**

Mesdames et Messieurs le secrétaire général de la préfecture, le directeur de cabinet, les sous-préfets d'arrondissement, les chefs de service régionaux et départementaux et le maire de la commune sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Tours, le 29 avril 2011

Le Préfet,

*SIGNÉ*

Joël FILY



Préfecture d'Indre-et-Loire

Commune de SEUILLY

Informations sur les risques naturels et technologiques  
pour l'application des I, II, III de l'article L 125-5 du code de l'environnement

1. Annexe à l'arrêté préfectoral

n° \_\_\_\_\_ du - 3 MARS 2006 mis à jour le 29 AVR. 2011

2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles

[ PPRn ]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR n° \_\_\_\_\_ oui  non

prescrit \_\_\_\_\_ date 30 octobre 1985 modifié le 5 septembre 1990 aléa Mouvements de terrain

Les documents de référence sont :

- document d'études pour le Plan d'exposition aux risques (PER)  Consultable sur Internet  
mouvement de terrain prescrit  Consultable sur Internet  
 Consultable sur Internet

3. Situation de la commune au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [ PPR t ]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR t \_\_\_\_\_ oui  non

\_\_\_\_\_ date \_\_\_\_\_ effet \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ date \_\_\_\_\_ effet \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ date \_\_\_\_\_ effet \_\_\_\_\_

Les documents de référence sont :

\_\_\_\_\_  Consultable sur Internet  
\_\_\_\_\_  Consultable sur Internet  
\_\_\_\_\_  Consultable sur Internet

4. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et R 125-23 du code de l'environnement modifiés par les décrets n°2010-1254 et 2010-1255

La commune est située dans une zone de sismicité Forte zone 5 Moyenne zone 4 Modérée zone 3 Faible zone 2  Très faible Zone 1

pièces jointes

5. Cartographie

extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus

- extraits du repérage des aléas mouvement de terrain issu du document d'études du PER prescrit

6. Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique

La liste actualisée des arrêtés est consultable sur le site portail www.prim.net dans la rubrique « Ma commune face aux risques »

Date 29 AVR. 2011

Le préfet de département

Annexe à l'arrêté préfectoral du 29 avril 2011

## Commune de SEUILLY

### Nature et Intensité du risque mouvement de terrain

La commune est concernée par 3 grands types de mouvements de terrain :

- les effondrements ou affaissements, qui sont liés à la présence de cavités souterraines. Il s'agit de la répercussion en surface d'écroulement à l'intérieur de caves ou de carrières souterraines.

- les chutes de blocs ou de masses rocheuses au niveau d'escarpements ou d'entrées de cavités.

- les glissements de terrain liés au déplacement de colluvions sur fortes pentes (très localisés).

On distingue :

- **les zones d'aléa fort** correspondant aux zones sous-cavées reconnues ou réputées comme telles et/ou aux escarpements. Elles sont concernées par des phénomènes d'effondrements ou affaissements, de chutes de blocs ou de masses rocheuses et de glissements de terrain.

- **les zones d'aléa moyen** correspondant à des zones susceptibles d'être sous-cavées de par leur environnement géologique et topographique ainsi que par leur occupation.

- **les zones d'aléa faible** correspondant aux zones où l'éventualité de présence de cavités souterraines ne peut être exclue mais est peu probable.

Annexe à l'arrêté préfectoral du 29 avril 2011

## **Commune de SEUILLY**

### ***Arrêtés de reconnaissance de catastrophe naturelle***

<b>Type de catastrophe</b>	<b>Début le</b>	<b>Fin le</b>	<b>Arrêté du</b>	<b>Sur le JO du</b>
<b>Inondations et coulées de boue</b>	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
<b>Inondations et coulées de boue</b>	16/08/1997	16/08/1997	12/03/1998	28/03/1998
<b>Inondations et coulées de boue</b>	08/08/1999	09/08/1999	28/01/2000	11/02/2000
<b>Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain</b>	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

*Mise à jour : 24/01/2011*