



PREFECTURE D'INDRE-ET-LOIRE

Service interministériel de
défense et de protection civile

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL RELATIF À
L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS
IMMOBILIERS
SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS
DANS LA COMMUNE DE CANDES ST-MARTIN**

LE PRÉFET d'Indre-et-Loire,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R125-27 ;
Vu le décret 2010-1254 relatif à la prévention des risques ;
Vu le décret 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L 271-64 et L 271-5 ;
Vu le décret 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
Vu l'arrêté préfectoral du 11 janvier 2010 modifié le 29 avril 2011, fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Sur proposition de Monsieur le Directeur de Cabinet ;

ARRÊTE :

Article 1

Les éléments nécessaires à l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de CANDES ST-MARTIN sont consignés dans le dossier d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune,

- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,
- la cartographie des zones exposées ou réglementées,
- la liste des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune.

Ce dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

Le dossier d'informations est accessible sur le site Internet de la préfecture.

Article 2

Ces informations sont mises à jour au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du code de l'environnement.

Article 3

Une copie du présent arrêté et du dossier d'informations est adressée au maire de la commune et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

Article 4

Mesdames et Messieurs le secrétaire général de la préfecture, le directeur de cabinet, les sous-préfets d'arrondissement, les chefs de service régionaux et départementaux et le maire de la commune sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Tours, le 29 avril 2011

Le Préfet,

SIGNÉ

Joël FILY



Préfecture d'Indre-et-Loire

Commune de CANDES ST-MARTIN

Informations sur les risques naturels et technologiques
pour l'application des I, II, III de l'article L 125-5 du code de l'environnement

1. Annexe à l'arrêté préfectoral

n° _____ du - 2 FEV. 2010 mis à jour le 29 AVR. 2011

2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles

[PPRn]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR n _____ oui non

type	date	aléa
approuvé	12 août 1991	Inondation
approuvé	12 août 1991	Mouvement de terrain
prescrit	1515 septembre 2009 modifié le 24 septembre 2009	Inondation

Les documents de référence sont :

- dossier du plan d'exposition aux risques naturels prévisibles inondations et mouvements de terrain approuvé le 12 août 1991 Consultable sur Internet
- arrêté préfectoral du 15 septembre 2009 modifié le 24 septembre 2009 prescrivant le Plan de prévention des Risques d'Inondation de la Vienne. Consultable sur Internet

3. Situation de la commune au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR t _____ oui non

_____ date _____ effet _____

Les documents de référence sont :

_____ Consultable sur Internet

4. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et R 125-23 du code de l'environnement modifiés par les décrets n°2010-1254 et 2010-1255

La commune est située dans une zone de sismicité
Forte zone 5 Moyenne zone 4 Modérée zone 3 Faible zone 2 Très faible Zone 1

pièces jointes

5. Cartographie

extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus

- Extraits du zonage réglementaire du PER inondation et mouvement de terrains en date du 12 août 1991
- Extrait de la carte des aléas figurant dans le dossier de concertation sur l'aléa d'octobre 2009.

6. Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique

La liste actualisée des arrêtés est consultable sur le site portail www.prim.net dans la rubrique « Ma commune face aux risques »

Date 29 AVR. 2011

Le préfet de département

Commune de CANDES-SAINT-MARTIN :

Nature et Intensité du risque d'inondation

La commune est concernée par des inondations de type :

- Inondation de plaine par débordement de la Vienne et de la Loire,
- Inondation par reflux de la Loire en crue dans la basse vallée de la Vienne.

La hauteur des plus hautes eaux du Plan d'Exposition aux Risques atteint 34,34 mNGF dans la partie basse du bourg. Cette cote résulte d'une étude hydraulique (crue centennale de la Loire associée à une crue décennale de la Vienne).

Le plan d'exposition aux risques fait apparaître :

- **une zone Ri** (dite zone rouge inondable) pour laquelle la hauteur de submersion est de plus d'un mètre d'eau lors d'une crue centennale
- **une zone Bi** (dite zone bleue inondable) pour laquelle la hauteur de submersion est inférieure à un mètre d'eau lors d'une crue centennale.

Un extrait de la carte des aléas figurant dans le « dossier de concertation sur l'aléa », d'octobre 2009, complète les informations du Plan d'Exposition aux Risques. Le dossier peut être consulté en mairie, à la Préfecture ou à la DDT. Le niveau des plus hautes eaux connues (PHEC), correspondant à une crue exceptionnelle, est égal à 34,50 m.

La hauteur de submersion peut atteindre 5,00 m sur la commune, pour une crue exceptionnelle.

Le Plan de Prévention des Risques d'inondation du val de Vienne précisera les limites des zones d'aléa, et déterminera les mesures de prévention à mettre en oeuvre (en fonction notamment de la hauteur de submersion, de la vitesse du courant, de la situation des terrains dans une zone naturelle ou dans une zone déjà urbanisée).

Classification des aléas :

Les cartes des aléas définissent 3 niveaux d'aléas :

h = hauteur de submersion pour la crue exceptionnelle de référence

v = vitesse du courant

Aléa faible

h < 1 m et vitesse faible (zone de stockage).

Aléa fort

h > 1 m avec vitesse faible ou moyenne

ou h < 1 m avec vitesse moyenne ou forte

(zone d'écoulement).

Aléa très fort

h > 1 m et vitesse forte (zone de grand écoulement)

ou amont et aval des ouvrages d'art

ou zones de remous

ou zones de dangers particuliers.

Commune de CANDES-SAINT-MARTIN :

Nature et Intensité du risque mouvement de terrain

Trois grands types de mouvements de terrain ont été mis en évidence sur la commune :

- les effondrements ou des affaissements liés à la présence de nombreuses cavités artificielles minant les coteaux et d'escarpements
- les chutes de blocs et de masses rocheuses au niveau des escarpements et des entrées de cavités
- les glissements de terrain liés au déplacement de colluvions sur fortes pentes (très localisés).

Le plan d'exposition aux risques fait apparaître :

- **des zones R** (dites zones rouges) où le risque est fort et dans lesquelles des mouvements de terrain se sont déjà produits ou sont actifs. Sur Candes Saint-Martin, elle correspond essentiellement aux zones sous-cavées et aux secteurs où des mouvements de terrains actifs ont été décelés (chutes de blocs, glissement de terrain, effondrements)
- **des zones B** (dites zones bleues) où le risque est considéré comme fort sans qu'il ait été constaté d'accident par le passé ou de mouvements actifs. Sur Candes Saint-Martin, on distingue
 - **le secteur B1** exposé aux risques d'affaissement ou d'effondrement de cavités souterraines ainsi qu'aux risques de chutes de blocs ou de masses rocheuses
 - **le secteur B2** exposé aux risques d'affaissement et d'effondrement de cavités souterraines
 - **le secteur B3** exposé aux risques de glissements de terrain.

Annexe à l'arrêté préfectoral du 29 avril 2011

Commune de CANDES-SAINT-MARTIN

Arrêtés de reconnaissance de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
Inondations et coulées de boue	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain	01/02/2001	31/05/2001	12/03/2002	28/03/2002

Mise à jour : 24/01/2011